

COMUNE DI CASPERIA

(Provincia di Rieti)

Piazza del Municipio, 13 – 02041 Casperia (RI)

P.Iva 00113780571

Tel. 0765/63026-63064 Fax 0765/63710

E-mail: protocollo@comune.casperia.ri.it PEC: comune.casperia.ri@legalmail.it

Ufficio Tecnico

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO IN ESECUZIONE DELLA DELIBERAZIONE DI G.M. n. 65 del 18.10.2021

Immobile da adibire a sede COI n. 5 e COM della Provincia di Rieti nonché a sede operativa del Gruppo Volontari Comunale di Casperia di Protezione Civile

Questo Ente intende reperire tramite contratto di locazione un immobile da adibire a sede operativa del COI n.5 della Provincia di Rieti di cui Nuovo Capofila il Comune di Casperia (ambito territoriale dei Comuni di Poggio Catino, Casperia, Configni, Cottanello, Montasola, Montebuono, Roccantica, Torri in Sabina e Vacone) e nei casi di attivazione del relativo COM, oltre a sede operativa del Gruppo Volontari Comunale di Casperia di Protezione Civile.

L'immobile dovrà possedere i seguenti requisiti:

- Localizzazione all'interno del territorio del Comune di Casperia, con preferenza nel centro abitato dello stesso in quanto sono presenti sotto-servizi ed urbanizzazioni primarie, con esclusione assoluta delle seguenti aree:
 - all'interno del centro storico;
 - a rischio idraulico;
 - a rischio idrogeologico;
 - a rischio frana;
- Superficie minima calpestabile 80 mq su unico piano terra e con minimo 3 posti auto esterni;
- Dotazione di servizi igienici, riscaldamento, impianto elettrico-illuminazione, comprovati requisiti igienico sanitari e privo di barriere architettoniche;
- Immobile agibile ed a norma per quanto concerne le Norme Tecniche in materia di rischio sismico;
- Dotato di buona viabilità di accesso e spazi di parcheggio idonei;

Il canone mensile verrà negoziato sulla base dei dati di riferimento OMI nell'ambito territoriale di zona con opportuna valutazioni di congruità fino ad un massimo di E. 800,00 per un durata contrattuale di anni 3 rinnovabili, salvo sopravvenienza di interesse pubblico che giustifica l'interruzione del contratto in qualsiasi momento.

Le manifestazioni d'interesse dovranno pervenire entro le ore 13,00 del 04.11.2021 a questo Comune, mediante consegna a mano presso l'ufficio protocollo della sede di Piazza del Municipio n. 13 ovvero mezzo PEC indirizzo comune.casperia.ri@legalmail.it e dovranno contenere la domanda di proposta completa di dati anagrafici e dichiarazione del possesso dei requisiti sopra generalizzati a firma dell'avente titolo, oltre alla planimetria dell'immobile ed alla copia del documento d'identità.

Si procederà al contratto di locazione anche nel caso pervenga una sola manifestazione ritenuta congrua e comunque solo dopo l'acquisizione del nuovo Decreto Prefettizio di composizione COM.

Il Responsabile del Servizio Tecnico

Geom. Giovanni Marcocci

