



# COMUNE DI CASPERIA

PROVINCIA DI RIETI

Piazza del Municipio, 13 - 02041 CASPERIA

Cod.Fisc.00113780571

e-mail: protocollo@comune.casperia.ri.it

Tel. (0765) 63026 - 63064 / Fax 63710

Pec: comune.casperia.ri@legalmail.it

## AVVISO PUBBLICO

**Censimento**, delle **botteghe e attività storiche** presenti sul territorio comunale, finalizzato all'iscrizione nell' "**Elenco regionale delle botteghe ed attività storiche**" ai sensi dell'art. 2 e dei commi 1 e 2 dell'art.3 della L.R. Lazio n. 1 del 10.02.2022 e del provvedimento attuativo R.R. n. 11 del 11.08.2022

### **In esecuzione della normativa:**

- Legge Regionale n. 14 - 06 agosto 1999 e ss.mm.ii "Organizzazione delle funzioni a livello regionale e locale per la realizzazione del decentramento amministrativo" ed in particolare commi 2 e 3 dell'art. 5 e lettera i) comma 1 dell'art.71;
- Legge Regionale n. 1 - 10 febbraio 2022 "Disciplina per la salvaguardia e la valorizzazione delle botteghe e attività storiche" ed in particolare comma 1 dell'art. 3 il quale recita : "I comuni, entro sei mesi dalla data di entrata in vigore del regolamento di cui all'articolo 8, provvedono al censimento delle botteghe e attività storiche presenti sul proprio territorio...";
- Il Regolamento Regionale n. 11 - 11 agosto 2022 "Regolamento di attuazione e integrazione della legge regionale 10 febbraio 2022, n.1" ed in particolare comma 1 dell'art. 3 il quale recita: "I comuni, ... a seguito di apposito avviso, provvedono al censimento... ai sensi dell' articolo 3, comma 1, della legge regionale ... ";
- Nota prot. 1067890 del 27.10.2022 Regione Lazio - Direzione Regionale per lo Sviluppo Economico. Attività Produttive e la Ricerca, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 7605 del 09.12.2022;

### **Atteso che:**

- il presente Avviso è emanato in conformità a quanto previsto dal comma 1 dell'art.3 della su richiamata Legge Regionale n. 1/2022, sulla base dei criteri e delle modalità definiti dal su richiamato Regolamento Regionale n. 11/2022;
- il presente Avviso è finalizzato al censimento delle attività economiche presenti sul territorio comunale le quali, a seguito della verifica istruttoria del possesso dei requisiti di cui all'art. 2 della Legge Regionale n. 1/2022, saranno iscritte nell'"**Elenco Regionale delle botteghe ed attività storiche**" e potranno beneficiare degli interventi di salvaguardia e valorizzazione di cui all'art.4 della Legge Regionale n.1/2022 nonché delle attività e strumenti di promozione definiti all'art.7 del Regolamento Regionale n.11/2022;
- ai sensi dell'art.5 del Regolamento Regionale n. 11/2022 a seguito dell'iscrizione nell'"**Elenco Regionale delle botteghe ed attività storiche**" la direzione regionale competente rilascerà all'operatore economico un attestato riportante:
  - a) la denominazione sotto cui è esercitata l'attività economica;
  - b) la sede in cui la medesima attività è condotta in maniera prevalente ai fini del riconoscimento della valenza storica, artistica e architettonica;
  - c) la sezione in cui l'attività economica è iscritta in ragione della specifica fattispecie;

- d) il numero e gli estremi di iscrizione;
- e) l'indicazione del legale rappresentante al momento del riconoscimento;
- la direzione regionale competente rilascerà inoltre copia del logo distintivo di **“Bottega e attività storica del Lazio”**, diversificato per ciascuna delle tipologie previste dall'articolo 2, comma 1, della legge regionale;
  - l'attestato ed il logo di **“Bottega e attività storica del Lazio”** dovranno essere esposti dall'esercente in maniera che sia facilmente visibile al pubblico e potranno essere utilizzati, nel rispetto della normativa vigente, nella corrispondenza e nelle attività pubblicitarie dell'attività economica iscritta nell'Elenco regionale;
  - ai sensi del comma 5 dell'art. 3 della legge Regionale 1/2022, le botteghe e attività storiche, tenuto conto della compatibilità con l'esercizio dell'attività svolta, sono sottoposte a vincoli di continuità merceologica, di mantenimento delle caratteristiche morfologiche di pregio degli arredi, delle vetrine, delle insegne, dei serramenti e delle suppellettili presenti all'interno, ovvero degli elementi tradizionali e tipici dell'attività nonché delle apparecchiature d'epoca e degli strumenti produttivi relativi agli antichi mestieri.

**In esecuzione della recente normativa regionale di cui sopra, pubblica il seguente:**

### **AVVISO PUBBLICO**

**1)** è indetta, con il presente Avviso, procedura di Censimento rivolta agli operatori economici interessati all'iscrizione all'**“Elenco Regionale delle botteghe ed attività storiche”** che dimostrino i seguenti requisiti di cui all'art. 2 della Legge Regionale n. 1/2022:

a) **i locali storici, locali e botteghe connotati da valore storico-artistico e architettonico**, destinati ad attività di commercio, somministrazione, artigianato, artistiche o miste, compresi cinema, teatri, librerie e cartolibrerie, svolte continuativamente anche da soggetti diversi e in modo documentabile **da almeno settanta anni**;

b) **i locali storici tradizionali**, individuati ai sensi dell'articolo 52, comma 1 bis, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137) e successive modifiche;

c) **le botteghe d'arte e di antichi mestieri**, botteghe **nelle quali sono svolte**, in modo documentabile **da almeno cinquanta anni**, attività artistiche consistenti in creazioni, produzioni e opere di elevato valore estetico, comprese quelle che richiedono l'impiego di tecniche di lavorazione tipiche della tradizione regionale, e attività artigiane e commerciali che hanno conservato antiche lavorazioni, prevalentemente manuali, e tecniche di produzione derivanti da tradizioni, usi o culture locali che rischiano di scomparire, ivi comprese le attività di restauro dei beni culturali e degli oggetti d'arte, dell'antiquariato e da collezione;

d) **le attività storiche e tradizionali**, attività di commercio e somministrazione in sede fissa, artigianato, artistiche o miste, compresi cinema, teatri, librerie, cartolibrerie ed edicole, **svolte**, in modo documentabile, **continuativamente, nel medesimo locale, da almeno cinquanta anni**, con la stessa tipologia di vendita, somministrazione o lavorazione e di cui siano mantenute l'identità e le caratteristiche originarie dell'attività, restando ininfluenti l'eccellenza degli arredi, il valore storico, artistico, architettonico della bottega storica in cui detta attività si svolge.

**2)** non sono ostativi al riconoscimento dei requisiti di cui sopra:

a) l'eventuale utilizzo di nuove tecnologie nel processo creativo e produttivo, purché non sostituisca completamente l'attività artigianale;

b) l'utilizzo di nuove tecnologie funzionali alla promozione commerciale, alla relazione con il cliente o alle forme di collaborazione con altre attività;

c) la sospensione dell'attività per un periodo continuativo non superiore a dodici mesi, salvo proroga, da parte del comune, in caso di comprovata necessità.

**3)** i legali rappresentanti delle attività economiche interessate dovranno presentare, per **la fase di prima attuazione entro e non oltre le ore 23:59 del 31 gennaio 2023**, formale comunicazione a mezzo posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo: [comune.casperia.ri@legalmail.it](mailto:comune.casperia.ri@legalmail.it) indicando in oggetto "CENSIMENTO BOTTEGHE ED ATTIVITA' STORICHE";

**4)** la comunicazione dovrà essere predisposta sulla modulistica allegata al presente avviso, corredata dei seguenti documenti ed informazioni:

I) visura camerale storica aggiornata a data non anteriore di tre mesi rispetto alla presentazione dell'istanza, contenente la denominazione, la ditta, la sede legale e quella operativa e la partita IVA dell'impresa;

II) i segni distintivi di cui l'impresa è proprietaria o ha diritto di disporre in esclusiva ed in grado di connotarla rispetto alla storicità ed alla particolare valenza della propria attività secondo i criteri di cui alla legge regionale e al presente regolamento;

III) copia del titolo di proprietà dell'immobile presso cui l'attività economica è esercitata ovvero altra documentazione attestante la disponibilità degli spazi utilizzati ai fini d'impresa;

IV) l'eventuale provvedimento di cui all'articolo 52, comma 1 bis, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;

V) una relazione, debitamente supportata da ulteriori riscontri documentali in cui siano evidenziati i profili di storicità dell'attività economica esercitata e si faccia dettagliatamente menzione delle caratteristiche storico-artistiche ed architettoniche dei locali presso cui l'attività è esercitata ovvero della particolare produzione realizzata e commercializzata anche evidenziando i seguenti elementi di cui all'articolo 4, comma 2, lettere da a) a f), della Legge Regionale n.1/2022:

*a) la collocazione all'interno di un edificio storico classificato;*

*b) la presenza di un'architettura d'autore o di elementi architettonici di pregio;*

*c) la presenza di una riconosciuta tradizione familiare, intesa come continuità di esercizio da parte del medesimo soggetto, suoi familiari, discendenti, eredi o aventi causa;*

*d) l'esercizio di un'attività storica o tradizionale regionale;*

*e) il riconoscimento dello specifico valore storico, artistico, culturale e ambientale di botteghe e locali o delle attività tradizionali ovvero del particolare pregio dei prodotti offerti;*

*f) la presenza di strumenti, apparecchiature, arredi e suppellettili di specifico interesse artistico e storico, nonché l'inventario degli archivi e del patrimonio.*

**5)** nell'attuale fase di prima attuazione di istituzione dell'"Elenco Regionale delle botteghe ed attività storiche" è previsto altresì che la CCIAA di Rieti, le organizzazioni di categoria maggiormente rappresentative e le associazioni maggiormente di salvaguardia e di promozione delle botteghe e attività storiche segnalino al Comune l'esistenza di esercizi aventi i requisiti per il riconoscimento dello status di bottega storica.

**6) successivamente all'attuale fase di prima attuazione** e decorso il termine di cui al punto 3), i legali rappresentanti delle attività economiche potranno presentare istanza per l'iscrizione all'"**Elenco Regionale delle botteghe ed attività storiche**" secondo quanto stabilito con il presente provvedimento ed utilizzando la modulistica allegata al presente AVVISO inviando a mezzo posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo: [comune.casperia.ri@legalmail.it](mailto:comune.casperia.ri@legalmail.it) indicando in oggetto "ISTANZA PER L'ISCRIZIONE ALL'"ELENCO REGIONALE DELLE BOTTEGHE E ATTIVITA' STORICHE";

7) Per tutto quanto non indicato nel presente "Avviso" si intende applicabile la vigente normativa nazionale e regionale in materia, con particolare riferimento alla Legge Regionale n. 1 del 10 febbraio 2022 ed al Regolamento Regionale n. 11 dell'11 agosto 2022.

Per ulteriori informazioni rivolgersi all'Area Amministrativa presso la sede comunale e/o via mail all'indirizzo: [amministrativo@comune.casperia.ri.it](mailto:amministrativo@comune.casperia.ri.it)

Casperia, 30 DIC 2022

Il Responsabile del servizio Amministrativo  
dott.ssa Filma Di Trolio





all'applicazione delle specifiche sanzioni penali, anche la decadenza dei benefici ottenuti sulla base di tale dichiarazioni,

## DICHIARA

- 1) che l'attività economica possiede tutti i requisiti per la tipologia di bottega e attività storica di seguito selezionata<sup>4</sup> come definita al comma 1 art.2 della L.R. 1/2022:
- a) i locali storici, locali e botteghe connotati da valore storico-artistico e architettonico, destinati ad attività di commercio, somministrazione, artigianato, artistiche o miste, compresi cinema, teatri, librerie e cartolibrerie, svolte continuativamente anche da soggetti diversi e in modo documentabile da almeno settanta anni;
  - b) locali storici tradizionali, individuati ai sensi dell'articolo 52, comma 1 bis, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137) e successive modifiche;
  - c) botteghe d'arte e di antichi mestieri, botteghe nelle quali sono svolte, in modo documentabile da almeno cinquanta anni, attività artistiche consistenti in creazioni, produzioni e opere di elevato valore estetico, comprese quelle che richiedono l'impiego di tecniche di lavorazione tipiche della tradizione regionale, e attività artigiane e commerciali che hanno conservato antiche lavorazioni, prevalentemente manuali, e tecniche di produzione derivanti da tradizioni, usi o culture locali che rischiano di scomparire, ivi comprese le attività di restauro dei beni culturali e degli oggetti d'arte, dell'antiquariato e da collezione;
  - d) attività storiche e tradizionali, attività di commercio e somministrazione in sede fissa, artigianato, artistiche o miste, compresi cinema, teatri, librerie, cartolibrerie ed edicole, svolte, in modo documentabile, continuativamente, nel medesimo locale, da almeno cinquanta anni, con la stessa tipologia di vendita, somministrazione o lavorazione e di cui siano mantenute l'identità e le caratteristiche originarie dell'attività, restando ininfluenti l'eccellenza degli arredi, il valore storico, artistico, architettonico della bottega storica in cui detta attività si svolge.
- 2) che l'impresa è in regola con tutte le disposizioni di legge per l'esercizio dell'attività ed è in possesso dei necessari titoli abilitativi;
- 3) di accettare in caso di accoglimento della presente richiesta, a pena di decadenza, integralmente, i vincoli di cui al comma 5 art. 3 della L.R. 1/2022 di seguito: *“Le botteghe e attività storiche, tenuto conto della compatibilità con l'esercizio dell'attività svolta, sono sottoposte a vincoli di continuità merceologica, di mantenimento delle caratteristiche morfologiche di pregio degli arredi, delle vetrine, delle insegne, dei serramenti e delle suppellettili presenti all'interno, ovvero degli elementi tradizionali e tipici dell'attività nonché delle apparecchiature d'epoca e degli strumenti produttivi relativi agli antichi mestieri.”* e la eventuale

<sup>4</sup> Selezionare una delle fattispecie di requisiti per il riconoscimento di Bottega e Attività Storica

ulteriore disciplina comunale che il Comune dovesse adottare in recepimento della recente normativa regionale per la salvaguardia e valorizzazione delle botteghe e attività storiche del proprio territorio.

Allo scopo allega la seguente documentazione:

1) relazione illustrativa (Allegato I), in cui sono descritte:

- le caratteristiche dell'esercizio, la sua evoluzione nel tempo e il grado di conservazione dei caratteri storici;
- i segni distintivi di cui l'impresa è proprietaria o ha diritto di disporre in esclusiva ed in grado di connotarla rispetto alla storicità ed alla particolare valenza della propria attività secondo i criteri di cui alla Legge Regionale n.1/2022 e al Regolamento Regionale n.11/2022
- i profili di storicità dell'attività economica esercitata e si faccia dettagliatamente menzione delle caratteristiche storico-artistiche ed architettoniche dei locali presso cui l'attività è esercitata ovvero della particolare produzione realizzata e commercializzata anche evidenziando gli elementi indicati dall'articolo 4, comma 2, lettere da a) a f), della L.R. n.1/2022 di seguito riportato:

*"La Giunta regionale concede contributi ai proprietari e ai gestori delle botteghe e attività storiche nonché ai comuni che intendano adottare i provvedimenti di cui al comma 1, secondo le seguenti priorità:*

- a) la collocazione all'interno di un edificio storico classificato;*
- b) la presenza di un'architettura d'autore o di elementi architettonici di pregio;*
- c) la presenza di una riconosciuta tradizione familiare, intesa come continuità di esercizio da parte del medesimo soggetto, suoi familiari, discendenti, eredi o aventi causa;*
- d) l'esercizio di un'attività storica o tradizionale regionale;*
- e) il riconoscimento dello specifico valore storico, artistico, culturale e ambientale di botteghe e locali o delle attività tradizionali ovvero del particolare pregio dei prodotti offerti;*
- f) la presenza di strumenti, apparecchiature, arredi e suppellettili di specifico interesse artistico e storico, nonché l'inventario degli archivi e del patrimonio."*

2) una scheda documentaria (Allegato II) in cui sono indicati:

- visura camerale storica aggiornata a data non anteriore di tre mesi rispetto alla presentazione dell'istanza, contenente la denominazione, la ditta, la sede legale e quella operativa e la partita IVA dell'impresa;
- copia del titolo di proprietà dell'immobile presso cui l'attività economica è esercitata ovvero altra documentazione attestante la disponibilità degli spazi utilizzati ai fini d'impresa;
- copia dell'eventuale provvedimento di cui all'articolo 52, comma 1 bis, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;
- la data di prima autorizzazione (o di prima apertura) dell'attività storicamente significativa;
- la descrizione sintetica dell'attività e delle eventuali connessioni con le attività produttive, culturali e turistiche;
- la documentazione fotografica a colori e/o in bianco e nero (se esistente) che rappresenti in forma esaustiva l'insegna, le pertinenze e i locali di svolgimento dell'attività (mostrando anche la conformazione architettonica dell'edificio, le vetrine e gli arredi);
- la planimetria dei locali e delle pertinenze, almeno in scala 1:200 (eventualmente catastale);

- l'individuazione dell'esercizio su CTR scala 1:5000;
  - copia dei titoli edilizi e vincolistici abilitativi;
  - copia titoli abilitativi all'esercizio dell'attività economica e/o estremi dei titoli;
  - copia dei documenti d'identità dei sottoscrittori.
- 3) eventuale ulteriore documentazione storica a supporto (documenti visivi, audiovisivi, cartacei che documentano il particolare rilievo dell'esercizio e la sua permanenza nel tempo);

\_\_\_\_\_

(può essere allegata ogni altra documentazione che il richiedente ritenga utile produrre a sostegno della richiesta: estratti di pubblicazioni, libri, articoli, pubblicità, ecc.)

Casperia, data \_\_\_\_\_

In fede  
Il titolare/legale rappresentante

(timbro e firma) \_\_\_\_\_

Tutela della privacy -

Ai sensi dell'art.13 del D.Lgs.196/2003 si informa che i dati forniti verranno trattati esclusivamente nell'ambito delle finalità istituzionali del Comune.

Casperia., data \_\_\_\_\_

In fede

\_\_\_\_\_

\*\*\*\*\*

Consenso del proprietario/i dei locali (se diverso dal titolare):

- 1) Cognome e nome (o ragione sociale) \_\_\_\_\_
- 2) Cognome e nome \_\_\_\_\_
- 3) Cognome e nome \_\_\_\_\_

Casperia, data \_\_\_\_\_

In fede  
Il/i proprietari/legale rappresentante

- 1) \_\_\_\_\_
- 2) \_\_\_\_\_
- 3) \_\_\_\_\_

Tutela della privacy -

Ai sensi dell'art.13 del D.Lgs.196/2003 si informa che i dati forniti verranno trattati esclusivamente nell'ambito delle finalità istituzionali del Comune.

Casperia, data \_\_\_\_\_

In fede

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**RELAZIONE ILLUSTRATIVA**

**a) Caratteristiche dell'esercizio** (indicare l'attività principale dell'esercizio, la sua evoluzione nel tempo e il grado di conservazione dei caratteri storici):

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**b) I segni distintivi di cui l'impresa è proprietaria o ha diritto di disporre in esclusiva ed in grado di connotarla rispetto alla storicità ed alla particolare valenza della propria attività secondo i criteri di cui alla Legge Regionale n.1/2022 e al Regolamento Regionale n.11/2022** (se lo spazio non fosse sufficiente, unire allegato):

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**c) I profili di storicità dell'attività economica esercitata** (indicare le caratteristiche storico-artistiche ed architettoniche dei locali presso cui l'attività è esercitata ovvero della particolare produzione realizzata e commercializzata anche evidenziando gli elementi indicati dall'articolo 4, comma 2, lettere da a) a f), della L.R. n. 1/2022 di seguito riportato: ):

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**d) Eventuali altre notizie utili:**

---

---

---

---

---

data \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(firma del richiedente)



**Allegato (I) alla domanda di iscrizione all'Elenco Regionale delle Botteghe e Attività Storiche**

**RELAZIONE ILLUSTRATIVA**

**a) Caratteristiche dell'esercizio** *(indicare l'attività principale dell'esercizio, la sua evoluzione nel tempo e il grado di conservazione dei caratteri storici):*

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**b) I segni distintivi di cui l'impresa è proprietaria o ha diritto di disporre in esclusiva ed in grado di connotarla rispetto alla storicità ed alla particolare valenza della propria attività secondo i criteri di cui alla Legge Regionale n.1/2022 e al Regolamento Regionale n.11/2022** *(se lo spazio non fosse sufficiente, unire allegato):*

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**c) I profili di storicità dell'attività economica esercitata** *(indicare le caratteristiche storico-artistiche ed architettoniche dei locali presso cui l'attività è esercitata ovvero della particolare produzione realizzata e commercializzata anche evidenziando gli elementi indicati dall'articolo 4, comma 2, lettere da a) a f), della L.R. n.1/2022 di seguito riportato: ):*

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**d) Eventuali altre notizie utili:**

---

---

---

---

---

data \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(firma del richiedente)



Allegato (II) alla domanda di iscrizione all'Elenco Regionale delle Botteghe e Attività Storiche

**SCHEDA DOCUMENTARIA DELL'ESERCIZIO**

Denominazione dell'esercizio: \_\_\_\_\_

**Attività svolta:**

- settore attività economica  alimentare  non alimentare

specializzazione merceologica \_\_\_\_\_

superficie di vendita/produzione/lavorazione mq. \_\_\_\_\_

- esercizio di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande  Bar  Ristorante  Altro \_\_\_\_\_

- laboratorio artigianale  di produzione di beni  di produzione servizi

(specificare oggetto attività) \_\_\_\_\_

\_ bottega d'arte/mestiere

(specificare oggetto attività) \_\_\_\_\_

**Datazione:**

l'attività storicamente significativa è svolta nello stesso locale dal \_\_\_\_\_,  
conservando le caratteristiche originarie sostanziali (indicare gli estremi del primo titolo autorizzativo o di  
quello più remoto, di cui si sia a conoscenza):

autorizzazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

rilasciata da \_\_\_\_\_

**Vicende storiche:**

- l'attuale gestione opera nel locale dal \_\_\_\_\_  
(denominazione gestione precedente: \_\_\_\_\_);

- le attuali strutture architettoniche risalgono al \_\_\_\_\_ \*

- gli attuali arredi risalgono al \_\_\_\_\_ \*

(\* indicare la data di cui si è a conoscenza, anche se approssimativa)

**Informazioni sulle eventuali connessioni con le attività produttive, culturali e turistiche della zona:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Allegati:**

- **documentazione fotografica** che rappresenti, in forma esaustiva, l'insegna, le pertinenze e i locali di svolgimento dell'attività (attuali e/o d'archivio);
- **planimetria dei locali** e delle relative pertinenze, in scala (almeno 1:200)
- **individuazione** dell'esercizio su CTR scala 1:5000;
- **copia** dei titoli edilizi e vincolistici abilitativi;
- **copia** titoli abilitativi all'esercizio dell'attività economica e/o estremi dei titoli;
- **visura** camerale storica aggiornata a data non anteriore a tre mesi;
- **copia del titolo di proprietà** dell'immobile presso cui l'attività economica è esercitata ovvero altra documentazione attestante la disponibilità degli spazi utilizzati ai fini d'impresa;
- **copia dell'eventuale provvedimento di cui all'articolo 52, comma 1 bis, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.**

data \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(firma del richiedente)

